



I T E R

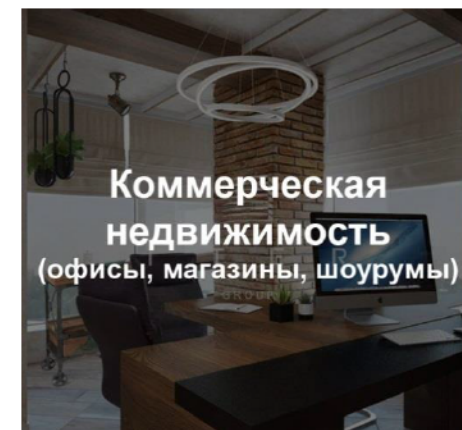
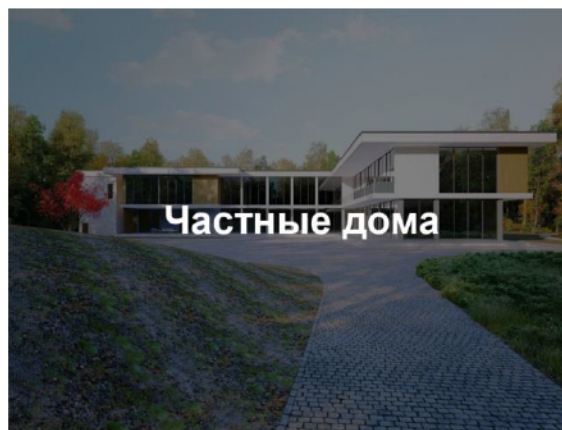
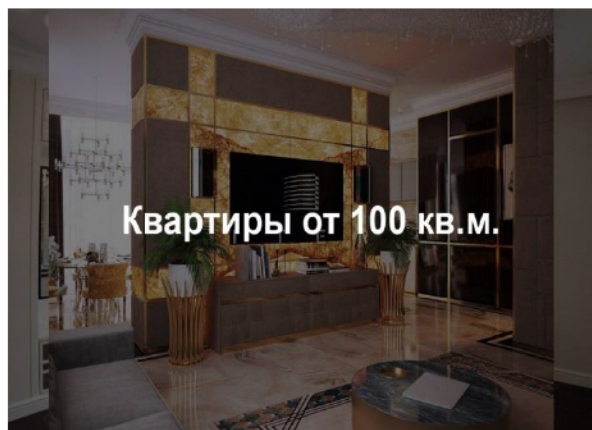
DESIGN

ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

СТРОИТЕЛЬСТВО. АРХИТЕКТУРА.
ДИЗАЙН. ИНТЕРЬЕР. РЕМОНТ.

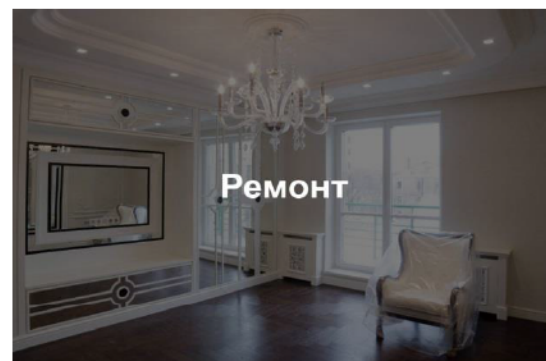
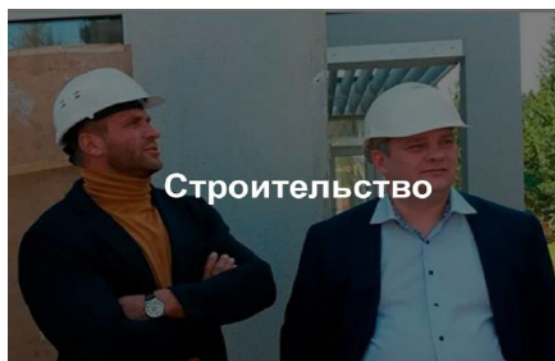
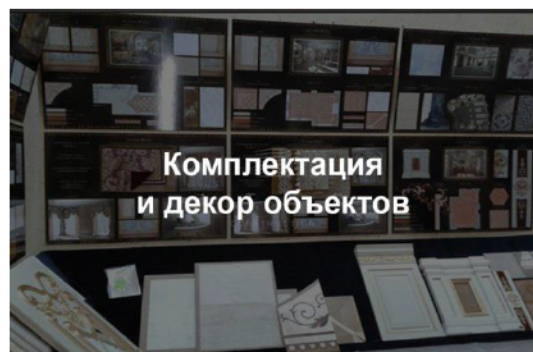
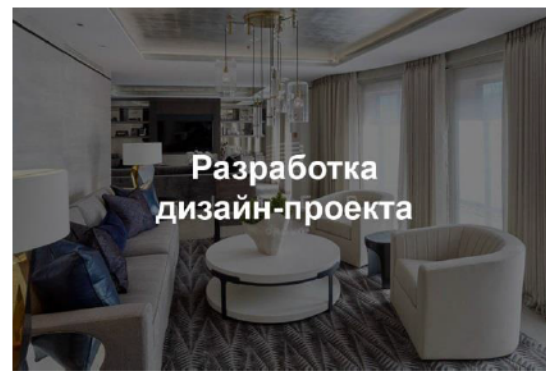
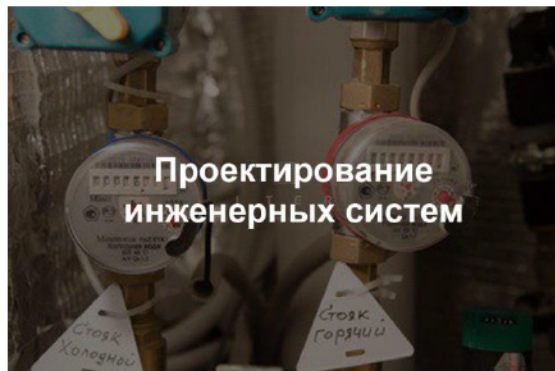
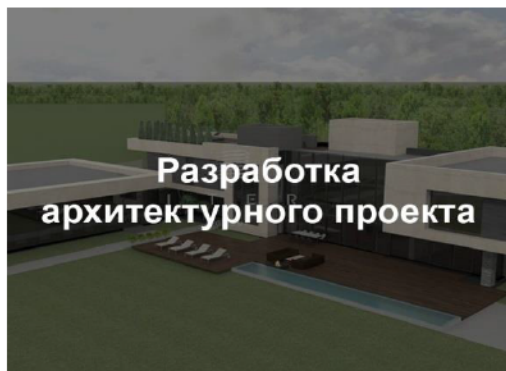
+7 (495) 104-48-38
iter-design.com

Работаем с объектами premium - сегмента



info@iter-design.com

**Выполняем полный комплекс услуг:
от разработки эскизов до сдачи готового объекта**





Наши услуги

Предпроектные работы

Геология

В состав входит:

- Изучение архивных материалов о проведенных ранее изысканиях на участке под строительство.
- Определение количества необходимых скважин для забора образцов грунта и подземных вод в различных точках участка. Для получения полной и достоверной информации об объекте количество скважин не может быть менее 3. Их глубина определяется типом будущего сооружения.
- Буровые работы.
- Взятие проб почвы и воды для дальнейшего определения в лаборатории их химических и физико-механических свойств.
- Геофизический анализ почвы на предмет неблагоприятных геологических параметров. Замер давления грунта.
- Определение гидрологических свойств участка (глубина залегания грунтовых вод, наличие открытых водоемов).
- Составление геодезического отчета по геологии участка.



Геодезия

В состав топосъёмки входит:

Границы участка, с ориентированием его по сторонам света.
 Отметки поверхности земли с дальнейшей отрисовкой горизонталей.
 Точное местоположение деревьев, их диаметра и минимальных характеристик (хвойное или лиственное),
 Точное местоположение капитальных и временных строений.
 Точное местоположение коммуникаций (без согласования):
 - Колодцы (люки);
 - газовые столбики;
 - линии эл. передач и т.п.

Съемка выполняется в условной системе координат и высот и сдаётся в форматах - .dwg и .pdf.

Привязка к абсолютной системе координат выполняется по договоренности.

Выполненный топографический план не является юридическим документом и может быть использован исключительно в целях архитектурно-строительного проектирования и ландшафтного дизайна

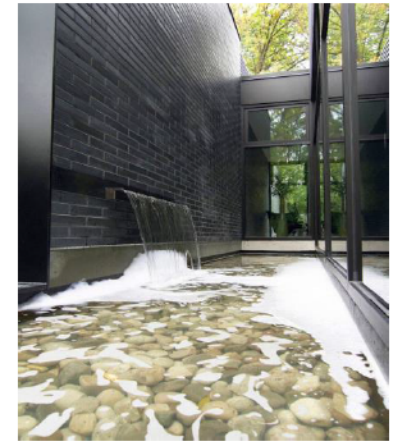


АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ (АР СТАДИЯ ЭП)

Архитектурное проектирование создает общие формы и концепцию здания, определяет оптимальный вид и форму фасадов, архитектуру внутреннего пространства, и обеспечивает сочетание стилей с окружающими строениями.

В состав эскизного архитектурного проекта включены:

- Генеральный план.
- Визуализация фасадов (3D-Визуализация)
- Экспликация помещений.
- Разрезы дома в основных проекциях.
- План кровли.
- План фасадов.
- Общая пояснительная записка к проекту (ОПЗ)
- Ведомость чертежей.



АРХИТЕКТУРНЫЙ РАЗДЕЛ (АР СТАДИЯ РП)

Представляет собой основную часть проектирования, необходимую для воплощения в реальность того, что нарисовано на бумаге. Это второй шаг после эскизов.

Является усовершенствованной версией эскизного проекта и включает в себя:

- Основная информация.
- Генплан участка с посадкой зданий.
- поэтажные планы с экспликацией помещений.
- План кровли.
- Фасады в осях.
- Фасадная схема.
- Технологические разрезы, узлы.
- Кладочный план.
- Схемы дверных и оконных блоков.
- План фундаментов.
- Экспликация полов в помещениях



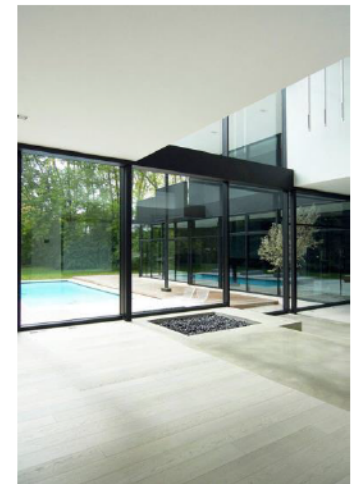


КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗДЕЛ ПРОЕКТА (КР)

В этом разделе содержатся расчеты конструкций фундаментов, параметров перекрытий, кровли и возводимых стен строения. Представляет собой практические расчетные данные для работ по строительству. Этот этап является совместной работой архитекторов, дизайнеров, проектировщиков и инженеров.

В состав конструктивного раздела архитектурного проекта входят:

- Разработка котлована.
- Схема фундамента
- Схема фасадов.
- Схемы перекрытий.
- Развернутый план
- Конструкции внутренних лестниц и наружных крылец.
- Схема подстропильного каркаса.
- Схема стропильной системы и разрезы.
- Монтажный план кровли.
- Сечения по внутренней и внешней стенам.



С помощью конструктивного раздела проекта можно определить точные объемы закупок строительных материалов, строительных и отделочных работ.

Этапы дизайн-проекта :

Этап 1. Разработка планировочного решения

- Составление технического задания;
- Производство замеров объекта, создание обмерочного плана;
- Анализ существующих технических, инженерных сетей;
- Фотофиксация текущего состояния объекта;
- Производство до 5 вариантов планировочных решений на основе предпочтений Заказчика.



Этап 2. 3D-визуализация.

3D-визуализации производятся в отношении всех помещений.
По результатам работ на согласование с Заказчиков выносятся:
комплект 3D-визуализаций

Этап 3. Рабочий проект.

Полноценные рабочие чертежи для производства работ:

- Обмерный чертеж, с нанесением всех инженерных коммуникаций (стояки канализации, водоснабжения, отопления, электрошитки).
- Согласованный с заказчиком план расстановки мебели и оборудования
- План монтажа внутренних перегородок.
- План напольных покрытий, с указанием материала, типа покрытия.
- План теплых полов с привязкой контура, указанием размещения регуляторов теплых полов.
- План потолков с привязкой геометрии и указанием высотных отметок
- План потолков с привязкой светильников.
- Маркировка групп включения светильников и пр. элементов управления.
- План расстановки силовых и слаботочных розеток и выводов.
- Развертки стен помещений с привязкой электрофурнитуры.
- Развертки стен санузлов с привязкой электрофурнитуры, сантехники, раскладкой плитки.
- Развертки стен кухни с привязкой электрофурнитуры, сантехники, оборудования.
- Ведомость заполнения дверных проемов. С указанием направления открывания дверей, размеров по полотну, типу открывания (замок/защелка).
- План привязки сантехники.
- Лист разрезы, сечения, узлы, фрагменты, детали.

Этап 4. Спецификация.

Спецификации всех отделочных материалов и предметов интерьера для последующей комплектации проекта:

- Ведомость отделочных материалов
- Спецификация сантехники и аксессуаров
- Спецификация розеток и выключателей
- Спецификация изделий индивидуального изготовления
- Спецификация фабричных изделий
- Спецификация светильников



Инженерное проектирование:



Стоимость инженерного проектирования определяется после согласования планировочного решения и ведется параллельно с дизайн-проектированием с целью синхронизации всех видов проектирования интерьера. Данный подход сводит возможность допущения ошибок к нулю.

Проект ОВиК.

- Радиаторное отопление
- Система теплых полов
- Проектирование вентиляционных систем
- Проектирование систем кондиционирования

Проект ВК (водоснабжение и канализация)

- Холодное и горячее водоснабжение
- Канализация
- Защита от протечек

ЭОМ (Электроснабжение и освещение) и СС (слаботочные системы)

- Система внутреннего электроснабжения
- Телевизионные системы
- Интернет
- Структурированные кабельные системы

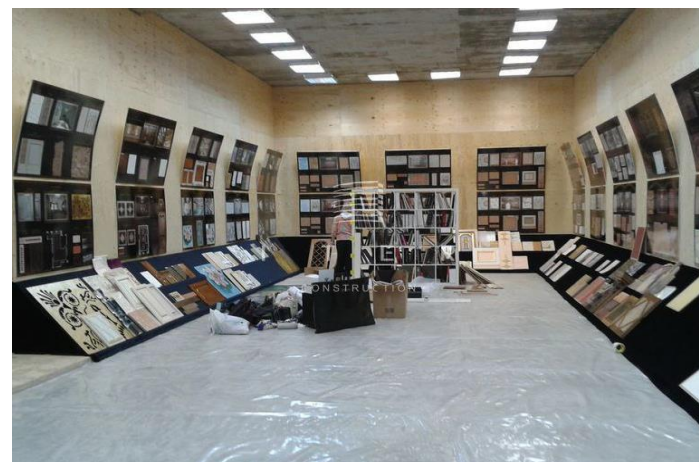


Комплектация

Комплектация – один из важных этапов реализации проекта под ключ. Профессионализм специалистов отдела комплектации – одно из конкурентных преимуществ компании ITER Design. Знание всего рынка производителей мебели, техники и отделочных материалов позволяет нам один в один воплотить задумку дизайнера.

Состав услуги Комплектация:

1. Поиск материалов, мебели, техники, декора
2. Проверка наличия, сроков, условий поставки
5. Выбор поставщиков и производителей заказных позиций
9. Проведения тендеров, сравнение плюсов и минусов
7. Презентация заказчику с аргументацией плюсов и минусов
11. Заключение договоров, согласование условий
12. Сравнение и мониторинг цен (тендерный протокол)
13. Предоставление образцов для выбора
14. Привязка графика поставки к графику ремонтных работ
 - приемка на объекте (подписание актов)
 - работа с рекламациями
 - замена снятых с производства позиций без нарушения дизайна
 - инструкция по эксплуатации, рекомендации по уходу
 - сведение таблиц и графика заказных позиций
 - альбом спецификаций с указанием мест покупки и артикулами
 - расчет необходимого запаса отделочных материалов





Строительно-монтажные работы и смета:

Сначала мы **заключаем договор** на разработку проектов: архитектурное проектирование, художественный проект и проектирование инженерных систем (отопление, вентиляция, кондиционирование, слаботочные системы и проект по электрике), далее считаем **смету ремонтно-строительных работ**, после этого приступаем к управлению проектом, строительству и комплектации проекта в соответствии со спецификациями.

С нашими строительными проектами вы можете ознакомиться по ссылке на нашем сайте (www.iter-design.com) и посетив строительные площадки реализуемых нами проектов.



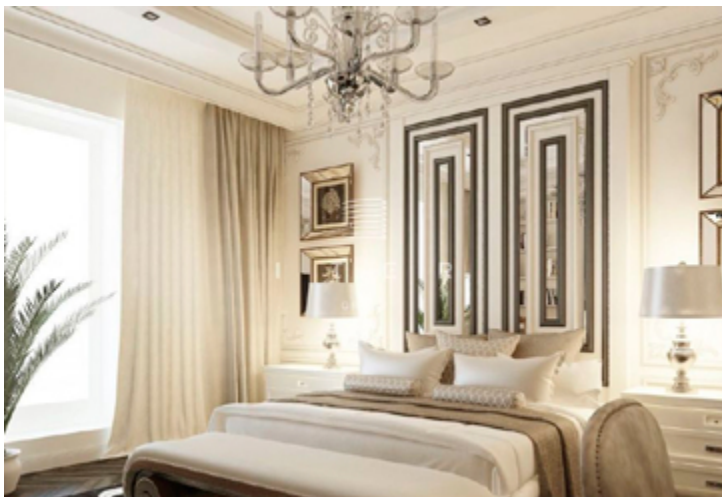
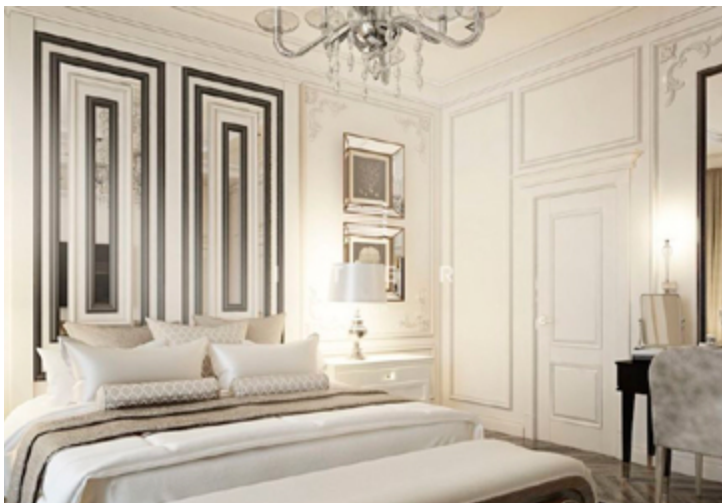


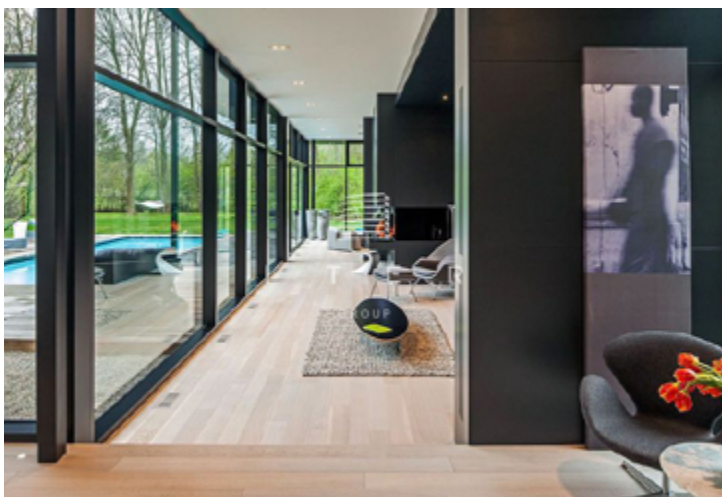
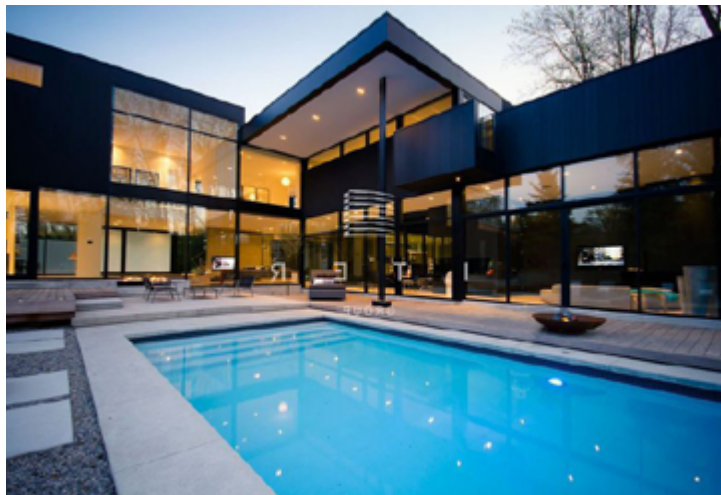
Наши проекты

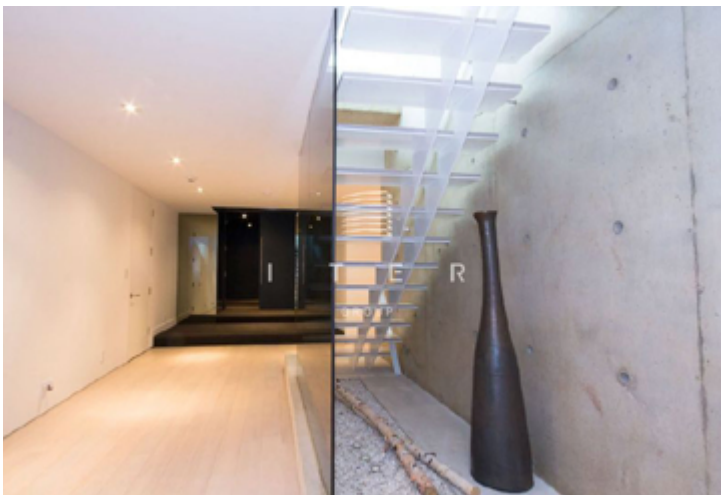
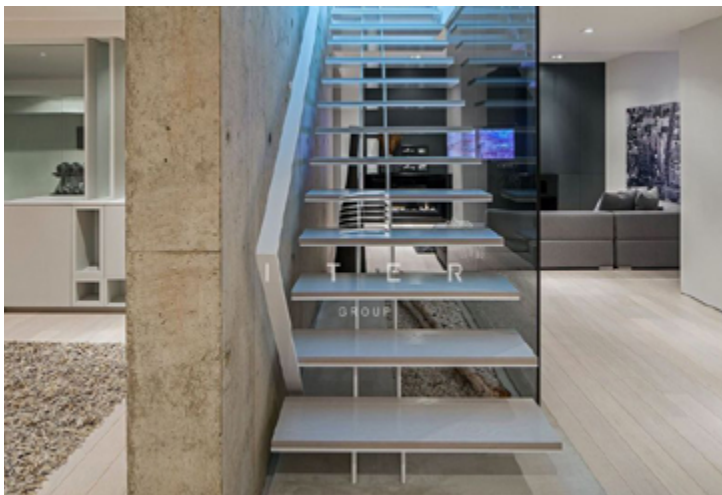
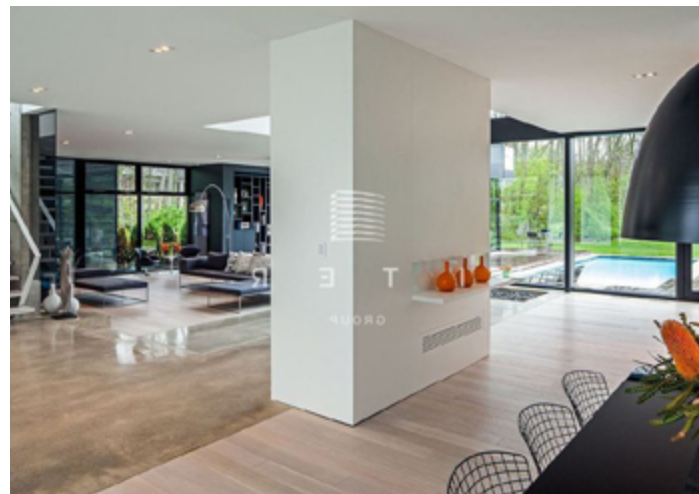
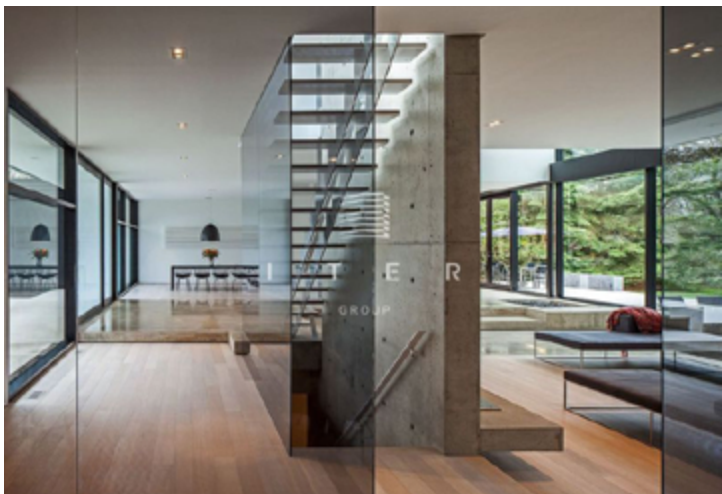


ПРОЕКТ
КРИСТАЛЛ ИСТРА
1500 м²











ПРОЕКТ
ДОМ В СОЧИ
2000 м²





РЕАЛИЗАЦИЯ

ДОМ В СОЧИ
2000 м²





ПРОЕКТ
КРИСТАЛЛ ИСТРА
1500 м²





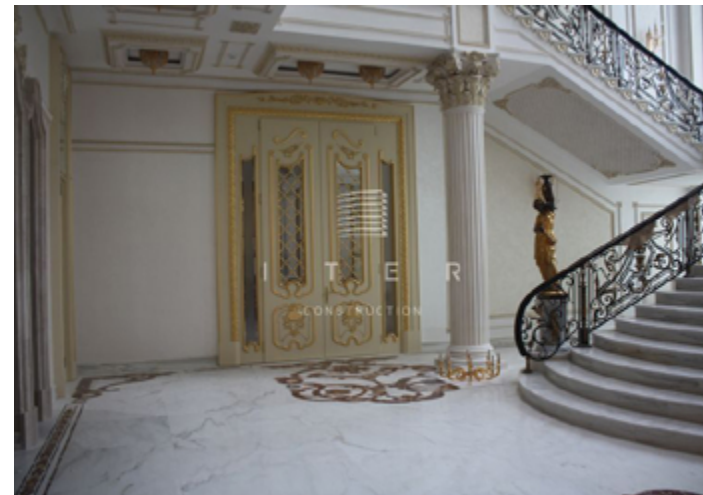
ПРОЕКТ
РЕЗИДЕНЦИЯ СКОЛКОВО
6500 м²



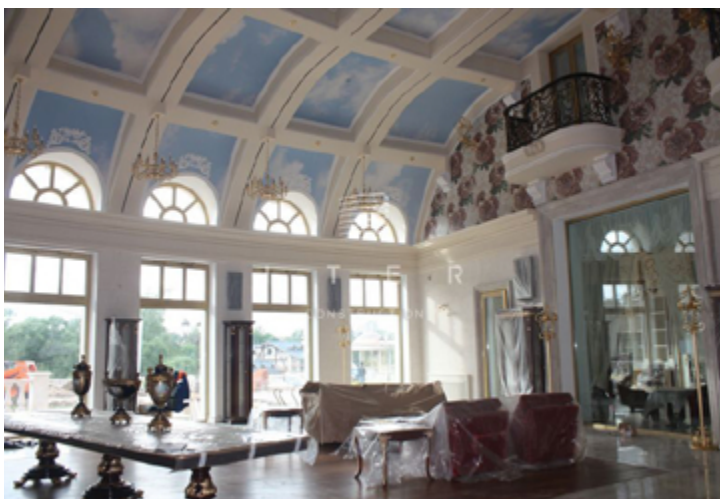


СТРОИТЕЛЬСТВО
РЕЗИДЕНЦИЯ СКОЛКОВО
6500 м²





ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ
РЕЗИДЕНЦИЯ СКОЛКОВО
6500 м²





КРИСТАЛЛ ИСТРА-2
1100 м²





**САДЫ
МАЙЕНДОРФ**





**ПРОЕКТ ДОМА
450 м²**





ПРОЕКТ
АГАЛАРОВ
ЭСТЕЙТ 3500 М²





Коммерческое предложение

2018г.

Рабочий проект индивидуального жилого дома площадью 1750 м2:

Наименование раздела	Стоимость общая, (руб.)
Эскизный проект:	520 000
Архитектурные решения (стадия П и РД):	840 000
Конструктивные решения (стадия П и РД):	1 260 000
Итого:	2 620 000

Рабочий проект индивидуального дома охраны площадью 325 м2:

Наименование раздела	Стоимость общая, (руб.)
Эскизный проект:	96 570
Архитектурные решения (стадия П и РД):	156 000
Конструктивные решения (стадия П и РД):	234 000
Итого:	486 570

ИТОГО по объекту:	3 106 570
--------------------------	------------------

Порядок оплаты:

- Аванс - 70% стоимости Работы.;
- окончательный расчет - 30% стоимости Работы в течение 5 банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ.

Предлагаем Вам ознакомиться с нашим предложением по расчету стоимости работ на проектирование нижеперечисленных инженерных систем для дома площадью 1750 кв.м.

№	Наименование работ	Объем выполняемых работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Проект отопления	Проект стадии "Р",состав: общие данные и общие указания расчет тепловых потерь через наружные ограждения здания позтажные планы системы отопления аксонометрическая схема системы отопления позтажные планы системы напольного отопления аксонометрическая схема системы напольного отопления детализировки основных узлов спецификация оборудования и материалов	компл.	1	214 200,00	214 200,00
2	Проект водоснабжения	Проект стадии "Р",состав: общие данные и общие указания позтажные планы системы водоснабжения аксонометрическая схема системы водоснабжения спецификация оборудования и материалов	компл.	1	172 500,00	172 500,00
3	Проект канализации	Проект стадии "Р",состав: общие данные и общие указания позтажные планы системы канализации аксонометрическая схема системы канализации спецификация оборудования и материалов	компл.	1	153 000,00	153 200,00
4	Проект вентиляции (Приточно-вытяжная)	Проект стадии "Р",состав: общие данные и общие указания позтажные планы аксонометрическая схема спецификация оборудования и материалов	компл.	1	261 800,00	261 800,00
5	Проект кондиционирования	Проект стадии "Р",состав: общие данные и общие указания позтажные планы аксонометрическая схема спецификация оборудования и материалов			295 800,00	295 800,00
6	Проект котельной	Проект стадии "П",состав: компл. тепловая схема котельной система автоматизации котельной система вентиляции и дымоудаления котельной расстановка оборудования в котельной спецификация оборудования и материалов		1	132 600,00	132 600,00
7	Проект систем электрообеспечения (ЭМ) , освещения (ЭО)	Проект стадии "П",состав: компл. 1 общие данные и общие указания схемы вводных и распределительных узлов позтажные планы системы электрообеспечения позтажные планы системы освещения спецификация оборудования и материалов			323 000,00	323 000,00
8	Проект СС	Проект стадии "П",состав: компл. общие данные и общие указания схемы вводных и распределительных узлов Планы расположения системы слабых токов спецификация оборудования и материалов	компл.	1	136 000,00	136 000,00
					Итого:	1 689 100,00

Порядок оплаты

- Аванс - 70% стоимости Работы.;
- окончательный расчет - 30% стоимости Работы в течение 5 банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ.

Предлагаем Вам ознакомиться с нашим предложением по расчету стоимости работ на проектирование нижеперечисленных инженерных систем для дома площадью 325 кв.м.

№	Наименование работ	Объем выполняемых работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Проект отопления	Проект стадии "Р",состав: общие данные и общие указания расчет тепловых потерь через наружные ограждения здания поэтажные планы системы отопления аксонометрическая схема системы отопления поэтажные планы системы напольного отопления аксонометрическая схема системы напольного отопления детализировки основных узлов спецификация оборудования и материалов	компл.	1	52 600,00	52 600,00
2	Проект водоснабжения	Проект стадии "Р",состав: общие данные и общие указания поэтажные планы системы водоснабжения аксонометрическая схема системы водоснабжения спецификация оборудования и материалов	компл.	1	40 900,00	40 900,00
3	Проект канализации	Проект стадии "Р",состав: общие данные и общие указания поэтажные планы системы канализации аксонометрическая схема системы канализации спецификация оборудования и материалов	компл.	1	35 100,00	35 100,00
4	Проект вентиляции (Вытяжная)	Проект стадии "Р",состав: общие данные и общие указания поэтажные планы аксонометрическая схема спецификация оборудования и материалов	компл.	1	32 500,00	32 500,00
5	Проект кондиционирования	Проект стадии "Р",состав: общие данные и общие указания поэтажные планы аксонометрическая схема спецификация оборудования и материалов			39 800,00	39 800,00
6	Проект систем электроснабжения (ЭМ) , освещения (ЭО)	Проект стадии "П",состав: компл. 1 общие данные и общие указания схемы вводных и распределительных узлов поэтажные планы системы электроснабжения поэтажные планы системы освещения спецификация оборудования и материалов			86 400,00	86 400,00
7	Проект СС	Проект стадии "П",состав: общие данные и общие указания схемы вводных и распределительных узлов Планы расположения системы слабых токов спецификация оборудования и материалов	компл.	1	38 600,00	38 600,00
					Итого:	325 900,00

Порядок оплаты

- Аванс - 70% стоимости Работы.;
- окончательный расчет - 30% стоимости Работы в течение 5 банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ.

Проектирование наружных инженерных систем дома

№	Наименование работ	Объем выполняемых работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Проект наружного водоснабжения	Проект стадии "Р",состав: <i>общие данные и общие указания</i> <i>Ведомость основных комплектов чертежей</i> <i>планы сетей водоснабжения</i> <i>Продольные профили сетей водоснабжения</i> <i>спецификация оборудования и материалов</i>	компл.	1	58 000,00	58 000,00
2	Проект наружной канализации	Проект стадии "Р",состав: <i>общие данные и общие указания</i> <i>Ведомость основных комплектов чертежей</i> <i>планы сетей канализации</i> <i>Продольные профили сетей канализации</i> <i>спецификация оборудования и материалов</i>			82 000,00	82 000,00
3	Проект ливневой канализации и системы дренажа	Проект стадии "Р",состав: <i>общие данные и общие указания</i> <i>Ведомость основных комплектов чертежей</i> <i>планы сетей</i> <i>Продольные профили сетей</i> <i>спецификация оборудования и материалов</i>	компл.	1	94 000,00	94 000,00
					Итого:	234 000,00

Порядок оплаты

- Аванс - 70% стоимости Работы.;
- окончательный расчет - 30% стоимости Работы в течение 5 банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ.